



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII] TUESDAY, 20th DECEMBER, 2022/AGRAHAYAN 29, 1944 [No. 105

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ તગર રચના યોજના તં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. નરયો/નં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)/અધિસૂચના/પ્રસિધ્ધી/૨૦૨૨.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી (નગર નિયોજક-૩), અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ ૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૨૦-૦૭-૨૦૨૨ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૧૬૩-૩ તથા ૧૬૩-૪ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ ની જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૨/નરય-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૨-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૧ ઓફ ૨૦૨૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૨-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)ને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર નિયોજક-૩, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૪-૧૨-૨૦૨૨ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૯/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : વિરમગામ-અમદાવાદરાજ્ય ધોરીમાર્ગ નં. ૧૭

દક્ષિણે : લાગુ મોજે. નોર્થ કોટપુરા ગામની હદ

પૂર્વે : લાગુ ન.ર.યો. નં. ૧૩૫/અ(ખોડા- ઈયાવા)

પશ્ચિમે : લાગુ ન.ર.યો. નં. ૧૩૯-બ (છારોડી)

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે છારોડી, નારણપુરા, ખોડાગામના ના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે છારોડી :

૩૦૪/બ, ૩૦૪/ક, ૩૦૫/પૈ., ૩૦૬/પૈ., ૩૦૮/પૈ., ૩૦૯/પૈ., ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૩/પૈ., ૩૧૪/પૈ., ૩૨૧/પૈ., ૩૦૭, ૩૧૨, ૩૧૫/પૈ., ૩૦૨+૩૦૩+૩૦૪/અ+૩૦૫/પૈ.+૩૦૬/પૈ.+૩૦૭/પૈ.+૩૦૮/પૈ.+૩૨૧/પૈ.+૩૧૩/પૈ.+૩૧૪/પૈ.+૩૧૫/પૈ.+૩૧૬

મોજે નારણપુરા :

૩૦/પૈકી ૧+૩૦/પૈ., (૩૩ થી ૩૬+૩૮ થી ૪૩)પૈ., (૩૬ પૈકી+૩૮ થી ૪૧+૪૨ પૈકી+૪૩)પૈકી, ૩૭/પૈ.

મોજે ખોડા :

૫૮/ ૧/પૈ., ૮૮/ ૨/ ૨/પૈ., ૮૦/૧+૮૨/૧+૮૧/૧+૮૪, ૫૮/૨/પૈ., ૮૬/૧/પૈ., ૮૭/૧, ૮૮/૨, ૧૦૫/૧+૧૦૫/૨, ૧૦૬, ૧૦૭/૧, ૧૦૭/૨/૨/પૈ., ૧૦૮/૨+૧૦૮/૩, ૮૭/૨+૮૭/૩+૮૭/૪, ૧૦૪/૨, ૧૦૮/૧/૧, ૮૮/૧/૧/પૈ., ૮૮/૧, ૮૦/૨, ૮૧/૨/પૈ., ૮૨/૨/પૈ., ૮૩/૧, ૮૩/૨, ૧૦૧ પૈકી, ૧૦૨/૧+૧૦૨/૨, ૧૦૩, ૧૦૩/પૈ/૧, ૧૦૪/૧, ૧૦૭/૨/૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની માટે હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉકત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિ તને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૪-૧૨-૨૦૨૨

સ્થળ :- અમદાવાદ.

સહિ/- અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૩

નગર રચના યોજના નં.૧૩૮/એ (છારોડી-નારણપુરા-ખોડા)

અમદાવાદનગર રચના યોજના, એકમ-૨,

અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર નિયોજક-૩,

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદનગર રચના યોજના, એકમ-૦૨, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ,

ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગપુરા બસસ્ટેન્ડની પાછળ,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૮

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ ત્રગર રચના યોજના નં. ૧૩૯/બી (છારોડી)

“નમુનો-ઝ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(નિયમ ૨૬ (૧) અને ૨૬(૩))

નં. નરયો/નં. ૧૩૯/બી (છારોડી)/અધિસૂચના/પ્રસિધ્ધી/૩૪૭૦/૨૦૨૨.-હું નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી(નગર નિયોજક-૩), અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ ૨, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ના તા. ૨૦-૦૭-૨૦૨૨ ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ IV-B ના પાના નંબર ૧૬૩-૬થી ૧૬૩-૮ ઉપર પ્રસિદ્ધ થયેલ, સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગની તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ ની જાહેરનામાં ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૭/નરય-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૧-લ થી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૬ ઓફ ૨૦૨૨/ ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૪૨૬૧-લ થી મંજૂર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૯/બી(છારોડી)ને આખરી કરવા સારું ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર નિયોજક-૩, અમદાવાદ નગર રચના યોજના, એકમ-૨, અમદાવાદ ની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૪-૧૨-૨૦૨૨ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે કાયદાકીય ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૩૯/બી(છારોડી) ની ચતુઃસીમા તથા હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-વિરમગામ હાઈવે

દક્ષિણે : લાગુ મુ.ન.ર.યો.નં-૧૪૦ અ(કલાણા)

પૂર્વે : લાગુ મુ.ન.ર.યો.નં.૧૩૯/અ(છારોડી- નારણપુરા-ખોડા)

પશ્ચિમે : લાગુ મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૩૯/સી (છારોડી)

સદરહુ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ મોજે છારોડી ગામના ના રેવન્યુ સર્વે નંબરો/બ્લોક નંબરો તેમજ તેના હિસ્સા ભાગનો સમાવેશ થાય છે.

૨૫૪/૧/બ, ૨૫૪/૧/અ/૧+૨૫૪/૧/અ/૨/૧, ૨૫૪/૧/અ/૨/૨, ૨૮૩/અ, ૨૮૩/બ, ૨૮૩/ક, ૨૮૩/ડ, ૨૮૪, ૨૮૫, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮, ૨૮૯/પૈકી, ૨૯૦, ૨૯૧, ૨૯૨, ૨૯૩/પૈકી, ૨૯૪, ૨૯૫/પૈકી, ૨૯૬, ૩૦૦, ૩૦૧, ૩૧૪/પૈકી, ૩૧૬/પૈકી+૩૧૭/પૈકી+૩૪૨+૩૪૩/પૈકી, ૩૧૮/પૈકી+૩૧૯+૩૪૭, ૩૨૦/પૈકી, ૩૨૧/પૈકી, ૩૨૨/પૈકી, ૩૨૩, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬/પૈકી, ૩૨૭, ૩૨૮/અ+૩૨૯/અ+૩૩૧, ૩૨૮/બ+૩૨૯/બ, ૩૩૦, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫/૧, ૩૩૫/૨, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૪+૩૪૫, ૩૪૬, ૩૪૮, ૩૪૯, ૩૫૦/અ, ૩૫૦/બ, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬+૩૬૧/પૈકી, ૩૫૭, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯+૩૭૧, ૩૭૦, ૩૭૨, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫, ૩૭૬, ૩૭૭+૩૭૮+૩૭૯/પૈકી, ૩૮૦/પૈકી, ૩૮૧, ૩૮૨, ૩૮૩, ૩૮૪/પૈકી, ૩૮૫/પૈકી, ૩૮૬, ૩૮૭/પૈકી, ૩૮૭/અ/પૈકી, ૩૮૮/પૈકી

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે હું આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા પ્રતિકૂળ અસર થયેલ કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકસાની માટે હકદાર છે અને તેમણે તેમના દાવાની વિગતો આ જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ થયાના ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવાઓ સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (છારોડી) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશાઓ, નમુનાઓ સાથે જોવા માટે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને ઉક્ત જમીનોમાં હિત ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને નીચે જણાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૪-૧૨-૨૦૨૨

સ્થળ :- અમદાવાદ.

સહિ/- અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી

નગર નિયોજક-૩

નગર રચના યોજના નં. ૧૩૮/બી (છારોડી)

અમદાવાદનગર રચના યોજના, એકમ-૨,

અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર નિયોજક-૩,

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,

અમદાવાદનગર રચના યોજના, એકમ-૦૨, અમદાવાદ.

ત્રીજો માળ, નવરંગપુરા મલ્ટીલેવલ પાર્કીંગ એન્ડ કોમર્શીયલ કોમ્પ્લેક્સ,

ઓફીસ નં. ૩૧૭ થી ૩૨૨, નવરંગપુરા બસસ્ટેન્ડની પાછળ,

નવરંગપુરા, અમદાવાદ : ૩૮૦૦૦૮

